



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 55 Ovr-2714/12-99

Z A K L J U Č A K

O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU

Općinski građanski sud u Zagrebu, po višoj sudskoj savjetnici tog suda Kristini Štruglin, u pravnoj stvari ovrhovoditelja SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Jurišićeva 1, OIB: 37066802433 zastupano po punomoćniku Zvonimiru Buterinu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Buterin Posavec u Zagrebu, protiv I. ovršenika MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Split, Mosečka ulica 99, OIB: 04444687485, zastupan po stečajnom upravitelju Mateo Puljić, Split, Gundulićeva OIB: 24219684702 i II. ovršenika Aleksandra Karlović iz Zagreba, Zvonimira Rogoza 2, OIB: 51350923200, koju zastupa punomoćnik Daniel Brkan, odvjetnik u Zagrebu, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, 30. srpnja 2021.

z a k l j u č i o j e

I/ Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 174. k.o. Gornje Vrapče - kat.čest. broj 3509, opisana kao kuća broj 164 i dvorište u Trdici od 259 čhv, predaje se kupcu Constans DK d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11, OIB: 01170008040, za iznos od 480.000,00 kuna.

II/ Ako I ovršenik dragovoljno ne preda kupcu Constans DK d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11, OIB: 01170008040 nekretninu opisanu u točki I izreke ovog zaključka odmah nakon dostave ovog zaključka, pristupit će se, na prijedlog kupca kupcu Constans DK d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11, OIB: 01170008040, ovrši radi predaje nekretnine kupcu Constans DK d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11, OIB: 01170008040.

III/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zemljišnoj knjizi izvršiti upis prava vlasništva nekretnine opisane u točki I izreke ovog zaključka u korist kupca Constans DK d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11, OIB: 01170008040.

IV/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, po upisu prava vlasništva kupca Constans DK d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11, OIB: 01170008040, na nekretnini opisanoj u točki I izreke ovog zaključka upisati brisanje založno pravo upisano u korist ovrhovoditelja pod brojem Z-12878/10, zabilježba ovrhe upisana pod brojem Z-47548/12 na nekretnini opisanoj u točki I izreke ovog zaključka.

Obrazloženje

Ovosudno rješenje o dosudi poslovni broj Ovr-2714/12-87 od 26. svibnja 2021., kojim je nekretnina opisana u točki I izreke ovog zaključka dosuđena kupcu Constans DK d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11, OIB: 01170008040, postalo je pravomoćno 3. srpnja 2021.

Odredbom čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 57/96., 29/99., 42/00., 173/03., 194/03., 151/04., 88/05., 121/05. i 67/08.- u daljnjem tekstu: OZ) propisano je da će sud, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu Constans DK d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11, OIB: 01170008040.

Budući je kupac položio kupovninu na račun suda za nekretninu opisanu pod točkom I izreke ovog rješenja, te kako je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, valjalo je u skladu s čl. 101. st. 1. i 4. OZ-a odlučiti kao pod točkama I, III i IV izreke ovog zaključka, te predati predmetnu nekretninu kupcu, kao i naložiti zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda upis prava vlasništva iste za korist kupca Constans DK d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11, OIB: 01170008040 uz brisanje zabilježbe predmetne ovrhe i založnog prava.

Točka II izreke ovog zaključka temelji se na odredbama čl. 120. i 121. OZ-a budući da prodajom nekretnine ovršenik gubi pravo posjeda nekretnine i dužan ju je predati kupcu odmah nakon dostave zaključka o predaji nekretnine kupcu.

U Zagrebu 30. srpnja 2021.

Viša sudska savjetnica:
Kristina Štruglin

PRAVO NA ŽALBU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. I ovršeniku po stečajnom upravitelju
3. II ovršeniku po punomoćniku
4. Kupac Constans DK d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11, OIB: 01170008040
5. ZK-odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu uz rješenje o dosudi L(251-253) i (261-263) sa potvrdom pravomoćnosti za kupca Constans DK d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11, OIB: 01170008040

Broj zapisa: **eb2fe-580cb**

Kontrolni broj: **0f43f-65dfa-38944**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KRISTINA ŠTRUGLIN, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.